

ALBO PRETORIO  
PUBBLIC. N.  
DEL



Cosenza, 21 dicembre 2015

Ufficio provinciale di Cosenza - Territorio

COMUNE DI CLETO (CS)  
PROTOCOLLO GENERALE  
Entrata: 0002230 Uscita:

Data: 22/12/2015 Ufficio: SEGA

Al Sindaco del Comune di  
CLETO

Allegati: 3

**Oggetto:** *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli organismi pagatori dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo on line dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n. 2 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **30 dicembre 2015**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

Il *modello di segnalazione di incoerenze*, allegato e da pubblicare all'albo *online*, è reso disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Franco Salituro, tel. 0984-8453451 indirizzo e-mail [franco.salituro@agenziaentrate.it](mailto:franco.salituro@agenziaentrate.it).

Distinti saluti.

Per il dirigente *ad interim* (Filomena De Franco)  
Il funzionario delegato (Cristiano Costantini\*)

Per il Comune di CLETO

Inizio affissione il \_\_\_\_\_

IL SINDACO

Ricevuto<sup>1</sup> il \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



Ufficio Provinciale di Cosenza - Territorio

## **Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2015**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

---

Il **30 dicembre 2015** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2015.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2015, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

**Come consultare gli aggiornamenti** - Gli elenchi delle particelle aggiornate<sup>1</sup> sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Popilia, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:00 alle ore 12:30.

**In caso di incoerenza** - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2016, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

Cosenza, 21 dicembre 2015

---

<sup>1</sup> Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

## Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2015  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CLETO (Codice nazionale: C795)

TOTALE PARTICELLE: 27

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni			
						Ha	Are	Ca				
1	1	37		36-ULIVETO	4		21	30			2,20	2,75
2	1	91		36-ULIVETO	4		21	68			2,24	2,80
3	1	94		36-ULIVETO	4		59	74			6,17	7,71
4	1	99		36-ULIVETO	4		51	98			5,37	6,71
5	1	114		36-ULIVETO	4		2	50			0,26	0,32
6	1	133	AA	36-ULIVETO	4		6	0			0,62	0,77
	1	133	AB	3-SEMIN ARBOR	2		7	64			2,37	0,71
7	2	43		36-ULIVETO	1		67	50			34,86	24,40
8	2	86	AA	36-ULIVETO	2		10	16			3,15	3,41
	2	86	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	44			0,11	0,07
9	2	88	AA	36-ULIVETO	2		5	68			1,76	1,91
	2	88	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	12			0,09	0,05
10	3	98	AA	36-ULIVETO	2		31	14			9,65	10,45
	3	98	AB	92-PASCOLO ARB	U		12	56			0,97	0,58
11	7	29	AA	36-ULIVETO	3		35	96			8,36	10,21
	7	29	AB	92-PASCOLO ARB	U		42	34			3,28	1,97
12	7	75		36-ULIVETO	3		7	10			1,65	2,02
13	8	20		36-ULIVETO	2		20	0			6,20	6,71
14	10	110	AA	36-ULIVETO	4		22	62			2,34	2,92
	10	110	AB	92-PASCOLO ARB	U		11	0			0,85	0,51
15	13	9		92-PASCOLO ARB	U		0	55			0,04	0,03
16	13	54	AA	36-ULIVETO	2		5	32			1,65	1,79
	13	54	AB	91-PASCOLO	3		52	98			1,37	0,27
17	15	69	AA	36-ULIVETO	2		0	22			0,07	0,07
	15	69	AB	92-PASCOLO ARB	U	8	47	88			65,68	39,41
18	16	94		36-ULIVETO	2		39	40			12,21	13,23
19	18	32	AA	36-ULIVETO	4		37	67			3,89	4,86
	18	32	AB	92-PASCOLO ARB	U		2	93			0,23	0,14
20	18	200		36-ULIVETO	2		27	90			8,65	9,37
21	18	218	AA	36-ULIVETO	2		10	71			3,32	3,60
	18	218	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	51			0,12	0,07
22	18	219	AA	36-ULIVETO	2		16	66			5,16	5,59
	18	219	AB	92-PASCOLO ARB	U		2	24			0,17	0,10

## Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2015  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CLETO (Codice nazionale: C795)

TOTALE PARTICELLE: 27

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
23	18	507		36-ULIVETO	2		1	19		0,37	0,40
24	18	508		36-ULIVETO	2		0	13		0,04	0,04
25	18	509		36-ULIVETO	2		0	13		0,04	0,04
26	19	15	AA	36-ULIVETO	3		10	3		2,33	2,85
	19	15	AB	92-PASCOLO ARB	U		16	77		1,30	0,78
27	20	99	AA	36-ULIVETO	2		17	43		5,40	5,85
	20	99	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	97		0,08	0,05

**RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI**

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n.262/2006).

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
 nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
 via/piazza \_\_\_\_\_,  
 codice fiscale \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,  
 email \_\_\_\_\_,  
 documento di identità: tipo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
 rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

*Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica*  
 in qualità di  titolare  legale rappresentante  altro (specificare) \_\_\_\_\_  
 della società (Ragione sociale) \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 codice fiscale della società \_\_\_\_\_

in qualità di  proprietario  usufruttuario  altro (specificare) \_\_\_\_\_

**chiedo**

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate il \_\_\_\_\_ alle seguenti particelle/porzioni colturali site nel Comune di \_\_\_\_\_:

Sezione	Foglio	Particella	Porzione	Qualità catastale corretta

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

A tal fine preciso che, nell'anno 20\_\_\_\_, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale \_\_\_\_\_, corrispondente alla qualità catastale \_\_\_\_\_, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

- è presente la risorsa irrigua
- la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20\_\_\_\_ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture
  - ortive
  - seminative
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_