

B) dalla necessità di realizzare servizi efficienti con il minor costo possibile a carico dei cittadini;

Per i motivi predetti, ed in adesione ai principi contabili sono state elaborate le scelte qui esposte, ed assegnate le risorse di riferimento.

### **Risorse umane**

Le risorse da utilizzare sono quelle stabilite ed esposte nell'organigramma di cui al paragrafo di riferimento del presente documento.

### **Risorse Strumentali**

Tutte le attrezzature, gli impianti, i beni ed i servizi disponibili nel settore di riferimento.

<b>Spesa prevista per la realizzazione della missione 10</b>					
		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>
<b>Programma 5</b>	previsione di competenza	<b>261.012,933</b>	<b>767.822,73</b>	<b>67.822,73</b>	<b>67.822,73</b>
	di cui già impegnate*	126.664,16			
	di cui Fondo P.V.	193.190,20			
	previsione di cassa	379.633,97			
<b>TOTALE MISSIONE 10</b>	previsione di competenza	<b>261.012,933</b>	<b>767.822,73</b>	<b>67.822,73</b>	<b>67.822,73</b>
	di cui già impegnate*	126.664,16			
	di cui Fondo P.V.	193.190,20			
	previsione di cassa	379.633,97			

**Missione 11****Obiettivo strategico: Soccorso Civile****Anno di inizio: 2017****Obiettivo strategico di riferimento: Soccorso Civile**

**Descrizione dell'obiettivo:** Amministrazione e funzionamento delle attività relative agli interventi di protezione civile sul territorio, per la previsione, la prevenzione, il soccorso e il superamento delle emergenze e per fronteggiare le calamità naturali. Programmazione, coordinamento e monitoraggio degli interventi di soccorso civile sul territorio, ivi comprese anche le attività in forma di collaborazione con altre amministrazioni competenti in materia. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di soccorso civile.

**Programma 1. Sistema di Protezione Civile.** Amministrazione e funzionamento delle attività relative agli interventi di protezione civile sul territorio (gestione degli eventi calamitosi, soccorsi alpini, sorveglianza delle spiagge, evacuazione delle zone inondate, lotta agli incendi, etc.), per la previsione, la prevenzione, il soccorso e il superamento delle emergenze. Comprende le spese a sostegno del volontariato che operano nell'ambito della protezione civile. Comprende le spese per la programmazione, il coordinamento e il monitoraggio degli interventi di protezione civile sul territorio, nonché per le attività in forma di collaborazione con le altre amministrazioni competenti in materia. Non comprende le spese per interventi per fronteggiare calamità naturali già avvenute, ricomprese nel programma "Interventi a seguito di calamità naturali" della medesima missione o nei programmi relativi agli specifici interventi effettuati per ripristinare le condizioni precedenti agli eventi calamitosi.

**Spesa prevista per la realizzazione della missione 11**

		2016	2017	2018	2019
<b>Programma 1</b>	previsione di competenza				
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	5.987,27			
<b>TOTALE MISSIONE 11</b>	previsione di competenza				
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	5.987,27			

## **Missione 12**

### **Obiettivo strategico: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**

**Anno di inizio: 2017**

**Obiettivo strategico di riferimento: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia.**

**Descrizione dell'obiettivo:** Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio di esclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno e sviluppo alla cooperazione e al terzo settore che operano in tale ambito. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di diritti sociali e famiglia.

#### **Programma 3. Interventi per gli anziani.**

Amministrazione e funzionamento delle attività per l'erogazione di servizi e il sostegno a interventi a favore degli anziani. Comprende le spese per interventi contro i rischi collegati alla vecchiaia (perdita di reddito, reddito insufficiente, perdita dell'autonomia nello svolgere le incombenze quotidiane, ridotta partecipazione alla vita sociale e collettiva, ecc.). Comprende le spese a favore dei soggetti (pubblici e privati) che operano in tale ambito. Comprende le spese per indennità in danaro, quali indennità di cura, e finanziamenti erogati in seguito a pensionamento o vecchiaia, per l'assistenza nelle incombenze quotidiane (aiuto domestico, mezzi di trasporto, ecc.), per indennità a favore di persone che si prendono cura di persone anziane, per beni e servizi di vario genere erogati a favore di persone anziane per consentire la partecipare ad attività culturali, di svago, di viaggio, o di vita collettiva. Comprende le spese per interventi, servizi e strutture mirati a migliorare la qualità della vita delle persone anziane, nonché a favorire la loro mobilità, l'integrazione sociale e lo svolgimento delle funzioni primarie. Comprende le spese per le strutture residenziali e di ricovero per gli anziani.

#### **Programma 7. Programmazione e governo della rete dei servizi socio-sanitari e sociali.**

Amministrazione e funzionamento delle attività per la formulazione, l'amministrazione, il coordinamento e il monitoraggio delle politiche, dei piani, dei programmi socio-assistenziali sul territorio, anche in raccordo con la programmazione e i finanziamenti comunitari e statali. Comprende le spese per la predisposizione e attuazione della legislazione e della normativa in materia sociale.

Comprende le spese a sostegno delle politiche sociali che non sono direttamente riferibili agli altri programmi della medesima missione.

### **Programma 9. Servizio necroscopico e cimiteriale.**

Amministrazione, funzionamento e gestione dei servizi e degli immobili cimiteriali. Comprende le spese per la gestione amministrativa delle concessioni di loculi, delle inumazioni, dei sepolcreti in genere, delle aree cimiteriali, delle tombe di famiglia. Comprende le spese per pulizia, la sorveglianza, la custodia e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, dei complessi cimiteriali e delle pertinenti aree verdi. Comprende le spese per il rilascio delle autorizzazioni, la regolamentazione, vigilanza e controllo delle attività cimiteriali e dei servizi funebri. Comprende le spese per il rispetto delle relative norme in materia di igiene ambientale, in coordinamento con le altre istituzioni preposte.

### **Finalità da conseguire**

Miglioramento dei servizi ai cittadini ed efficientamento dell'organizzazione interna attraverso il corretto utilizzo delle risorse umane, strumentali e finanziarie, in modo da garantire la massima resa della curva della produttività. Miglioramento delle relazioni con la Regione e con il Comune Capofila, finalizzate ad una maggiore partecipazione alle scelte d'intervento sui bisogni riscontrati nelle non autosufficienze.

### **Motivazione delle scelte**

Le scelte dell'Amministrazione sono motivate da due elementi costitutivi di rilievo:

A) la necessità di adeguare l'organizzazione comunale dei servizi alle disposizioni normative generali di riferimento, nel contesto socio economico territoriale;

B) dalla necessità di realizzare servizi efficienti con il minor costo possibile a carico dei cittadini;

Per i motivi predetti, ed in adesione ai principi contabili sono state elaborate le scelte qui esposte, ed assegnate le risorse di riferimento.

### **Risorse umane**

Le risorse da utilizzare sono quelle stabilite ed esposte nell'organigramma di cui al paragrafo di riferimento del presente documento.

## Risorse Strumentali

Tutte le attrezzature, gli impianti, i beni ed i servizi disponibili nel settore di riferimento.

<b>Spesa prevista per la realizzazione della missione 12</b>					
		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Programma 3</b>	previsione di competenza	<b>335,16</b>	<b>335,16</b>	<b>335,16</b>	<b>335,16</b>
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	<b>335,16</b>			
<b>Programma 7</b>	previsione di competenza	<b>106.587,81</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
	di cui già impegnate*	1.699,64			
	di cui Fondo P.V.	89.973,78			
	previsione di cassa	109.893,57			
<b>Programma 9</b>	previsione di competenza	<b>14.979,26</b>	<b>14.979,26</b>	<b>14.979,26</b>	<b>14.979,26</b>
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	14.979,26			
<b>TOTALE MISSIONE 12</b>	previsione di competenza	<b>121.902,23</b>	<b>18.314,42</b>	<b>18.314,42</b>	<b>18.314,42</b>
	di cui già impegnate*	<b>1.699,23</b>			
	di cui Fondo P.V.	<b>89.973,78</b>			
	previsione di cassa	<b>125.207,99</b>			

**Missione 20**

Obiettivo strategico: Fondi e Accantonamento

**Anno di inizio: 2017****Obiettivo strategico di riferimento: Fondi e Accantonamento.**

**Descrizione dell'obiettivo:** Accantonamenti a fondi di riserva per le spese obbligatorie e per le spese impreviste, a fondi speciali per leggi che si perfezionano successivamente all'approvazione del bilancio, al fondo crediti di dubbia esigibilità. Non comprende il fondo pluriennale vincolato.

Programma 1: Fondi di riserva per le spese obbligatorie e fondi di riserva per le spese impreviste.

Programma 2: Accantonamenti al fondo crediti di dubbia esigibilità.

<b>Spesa prevista per la realizzazione della missione 20</b>					
		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Programma 1</b>	previsione di competenza	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	3.500,00			
<b>Programma 2</b>	previsione di competenza	103.086,39	103.086,39	103.086,39	103.086,39
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	103.086,39			
<b>TOTALE MISSIONE 20</b>	previsione di competenza	<b>106.586,39</b>	<b>106.586,39</b>	<b>106.586,39</b>	<b>106.586,39</b>
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	<b>106.586,39</b>			

**Missione 50**  
**Obiettivo strategico: Debito pubblico**

**Anno di inizio: 2017**

**Obiettivo strategico di riferimento: Diritti sociali, politiche sociali e famiglia.**

**Descrizione dell'obiettivo:** Pagamento delle quote interessi e delle quote capitale sui mutui e sui prestiti assunti dall'ente e relative spese accessorie. Comprende le anticipazioni straordinarie.

**Programma 2. Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari.**

Spese sostenute per la restituzione delle risorse finanziarie relative alle quote di capitale acquisite dall'ente mediante titoli obbligazionari, prestiti a breve termine, mutui e finanziamenti a medio e lungo termine e altre forme di indebitamento e relative spese accessorie. Comprende le spese per la chiusura di anticipazioni straordinarie ottenute dall'istituto cassiere. Non comprende le spese relative agli interessi, ricomprese nel programma "Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari" della medesima missione. Non comprende le spese per le quote di capitale riferite al rimborso del debito legato a specifici settori che vanno classificate nelle rispettive missioni.

**Finalità da conseguire**

Garantire l'adeguamento annuale con riferimento agli stanziamenti previsti e prevedibili anche in ordine alle possibili richieste di finanziamento.

**Motivazione delle scelte**

Evitare possibili formazioni di scritture contabili inesatte e debiti fuori bilancio, nei limiti degli stanziamenti di riferimento.

**Risorse umane**

Gestione diretta del servizio finanziario in ordine al competente controllo di gestione.

**Risorse Strumentali**

Tutte le attrezzature, gli impianti, i beni ed i servizi disponibili nel settore di riferimento.

<b>Spesa prevista per la realizzazione della missione 50</b>					
		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Programma 2</b>	previsione di competenza	49.806,58	49.806,58	49.806,58	49.806,58
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	49.806,58			
<b>TOTALE MISSIONE 50</b>	previsione di competenza	<b>49.806,58</b>	<b>49.806,58</b>	<b>49.806,58</b>	<b>49.806,58</b>
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	<b>49.806,58</b>			



**Missione 60**  
**Obiettivo strategico: Anticipazioni finanziarie**

**Anno di inizio: 2017**

**Obiettivo strategico di riferimento: Anticipazioni finanziarie.**

**Descrizione dell'obiettivo:** Spese sostenute per la restituzione delle risorse finanziarie anticipate dall'Istituto di credito che svolge il servizio di tesoreria, per fare fronte a momentanee esigenze di liquidità.

**Programma 1. Restituzioni anticipazioni di tesoreria.**

Spese sostenute per la restituzione delle risorse finanziarie anticipate dall'Istituto di credito che svolge il servizio di tesoreria, per fare fronte a momentanee esigenze di liquidità. Sono incluse le connesse spese per interessi contabilizzate nel titolo I della spesa.

<b>Spesa prevista per la realizzazione della missione 60</b>					
		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Programma 1</b>	previsione di competenza	<b>1.200.719,00</b>	<b>1.200.719,00</b>	<b>1.200.719,00</b>	<b>1.200.719,00</b>
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	<b>1.200.719,00</b>			
<b>TOTALE MISSIONE 60</b>	previsione di competenza	<b>1.200.719,00</b>	<b>1.200.719,00</b>	<b>1.200.719,00</b>	<b>1.200.719,00</b>
	di cui già impegnate*				
	di cui Fondo P.V.				
	previsione di cassa	<b>1.200.719,00</b>			

# **SEZIONE OPERATIVA**

## **Parte nr. 2**

## 2.2.1 – Programmazione del fabbisogno di personale per il triennio 2015/2017

### Il Piano Triennale del Fabbisogno del Personale

Il piano del fabbisogno del personale per il triennio 2015/2017, redatto ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 39 della Legge n. 449/1997, è stato adottato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 26.03.2015. Le previsioni di spesa garantiscono il rispetto di quanto stabilito dall'art. 1, comma 557, della Legge 296/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

Con riferimento alla presente sezione si richiama integralmente la deliberazione quale fare parte integrante e sostanziale del presente documento, ai sensi della normativa di riferimento. La presente sezione si intende variata ed adeguata, senza ulteriori atti, nel caso il Consiglio deliberi un nuovo fabbisogno del personale, così come si intende variata per gli esercizi successivi, essendo la volontà del consiglio, vincolante per la gestione del DUP. Si stabilisce che nel testo delle delibere e nella richiesta di voto, nella decisione della delibera di riferimento qui trattata, sia espressamente inserita la dicitura: "La presente delibera varia ed integra il Documento Unico di programmazione per la parte di relativa competenza".

#### PROGRAMMA TRIENNALE DEL FABBISOGNO DI PERSONALE 2015-2017

<i>POSTI confermati di nuova istituzione</i>	<i>SETTORE - U.O. DI DESTINAZIONE</i>
n. 1 Istruttore direttivo tecnico D1	Settore Lavori pubblici al 50% e tempo determinato (art.110 comma 1 Dlgs257/2000)

\* \* \*

<i>POSTI vacanti</i>	<i>SETTORE - U.O. DI DESTINAZIONE</i>
n. 1 Istruttore direttivo tecnico D1	Settore Lavori pubblici al 50% e tempo determinato (art.110 comma 1 Dlgs257/2000)
n. 1 Esecutore - operaio generico B1	Settore Tecnico manutentivo al 40% e tempo indeterminato
TOTALE N. 2 POSTI al 50% e 40%	

## 2.2.2 - Programma triennale opere pubbliche

Si riportano, di seguito, il piano degli investimenti previsti nel triennio 2015/2017 diviso per anni, come da Delibera n. 99 del 09.10.2015 :

### SCHEDA 1 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 – DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CLETO (CS) QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	778.527,00	1.334.451	1.446.393,65	3.559.371,65
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	///////	///////	///////	///////
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	///////	///////	///////	///////
Trasferimento di immobili ex art. 19, comma 5-ter L. n. 108/94	///////	///////	///////	///////
Stanziamenti di bilancio	5.000,00	///////	///////	5.000,00
Altra (1)	///////	///////	///////	///////
<b>Totali</b>	<b>783.527,00</b>	<b>1.334.451</b>	<b>1.446.393,65</b>	<b>3.564.371,65</b>

### SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 – DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CLETO (CS) ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. (2)	CODICE ISCFAT			Tipologia (3)	Categorie (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIPSA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cesorete finanziata (5)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Cent.				Primo Anno	Secondo Anno	Totale Anno		ISV (6)	Imposta
1		018	078	042	01	A01/01	Completamento e messa in sicurezza strada Castello	150.000,00			N		
2		018	078	043	04	A05/05	Interventi di Riqualificazione Funzionale della palestra scolastica sita in via Palmena	633.527,00			N		
3		018	078	042	04	A05/06	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola media - Il Straleio		211.927,00		N	///////	///////
4		018	078	042	04	A05/06	Interventi di Riqualificazione Funzionale della palestra scolastica sita in via Palmena II Straleio		365.000,00		N		
5		018	078	042	04	A02/15	Miglioramento ed adeguamento del sistema idrico comunale - Interventi su sorgenti, serbatoi e reti idriche		357.524,00		N	///////	///////
6		018	078	042	01	A05/25	Costruzione dell'impianto di Depurazione a servizio delle contrade Savato e Marina di S.		400.000,00		N	///////	///////
7		018	078	042	01	A01/01	Realizzazione della strada di collegamento allo svincolo di San Mango d'Aquino I° stralcio- Ponte sul fiume Savato			700.000,00	N	///////	///////
8		018	078	042	01	A01/01	Realizzazione della strada di collegamento allo svincolo di San Mango d'Aquino II° stralcio-			746.393,65	N	///////	///////
<b>TOTALE</b>								<b>783.527,00</b>	<b>1.334.451</b>	<b>1.446.393,65</b>			

**SCHEDA 2B. PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL TRIENNIO 2017/2019 –  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CLETO (CS)**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE articolo 21 comma 5 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**

Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritti di superficie	Piena proprietà	Anno temporale di validità del programma Valore Stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
<b>1</b>	NEGATIVO	00000	00000	000000000	000000000	000000000
<b>2</b>	NEGATIVO	00000	00000	000000000	000000000	000000000
<b>3</b>	NEGATIVO	00000	00000	000000000	000000000	000000000
<b>4</b>	NEGATIVO	00000	00000	000000000	000000000	000000000
<b>5</b>	NEGATIVO	00000	00000	000000000	000000000	000000000
<b>TOTALE</b>				000000000	000000000	000000000

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 –  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CLETO (CS)  
ELENCO ANNUALE 2017**

Cod. Inv. (1)	CODICE UNICO INTERVENTO (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO INTERVENTO	FISCALITÀ (3)	Categorie		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Cognome	Nome			Ord.	Aut. (S.N.)			TRIENNIO INIZIO	TRIENNIO FINE LAVORI
<b>1</b>		Completamento e messa in sicurezza strada Castello*	Russo	Russo	150.000,00	CPA URB	S	S	1	S.F.P.	I / 2017	III / 2017
<b>2</b>		Interventi di Riqualificazione Funzionale della palestra scolastica situata in via Polveriera	Russo	Russo	633.527,00	MIS CPA URB	S	S	1	P.E.	II / 2017	IV / 2017
<b>TOTALE</b>					<b>783.527,00</b>							

### **2.2.3 Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni dei beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali**

In merito alla ricognizione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/6/2008 ha individuato, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è stato allegato al bilancio di previsione 2015. Il Comune provvederà ad inserire ogni valore di dismissione alla data della programmazione certa del triennio 2017/2019.

Con riferimento alla presente sezione si richiama integralmente la deliberazione suindicata con la quale è stato approvato Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale, per fare parte integrante e sostanziale del presente documento, ai sensi della normativa di riferimento. La presente sezione si intende variata ed adeguata, senza ulteriori atti, nel caso il Consiglio deliberi un nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale, così come si intende variata per gli esercizi successivi, essendo la volontà del consiglio, vincolante per la gestione del DUP. Si stabilisce che nel testo delle delibere e nella richiesta di voto, nella decisione della delibera di riferimento qui trattata, sia espressamente inserita la dicitura: "La presente delibera varia ed integra il Documento Unico di programmazione per la parte di relativa competenza".

**COMUNE DI CLETO**  
(Provincia di Cosenza)

Via Palmenta,1 C.A.P. 87030 - Tel.0982/44051/44710 – Fax 0982/494655 - Cod. Fisc. 86000750785

**UFFICIO TECNICO-AREA LL.PP.-URBANISTICA**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

(Art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133)

N. d'ord.	Descrizione del Bene Immobile e relativa ubicazione	Attuale Destinazione	Foglio di Mappa	Partic.	Valore Contabile	Intervento Previsto e nuova destin. urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località <u>Cantello</u> , destinato a pascolo	Zona Agricola E1	1	9	€. 12.144,00 Per mq 40.480,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si accetta il valore di stima di €. 40.480,00 per mq 40.480,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
2	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località <u>Cantello</u> , destinato a pascolo	Zona Agricola E1	3	20 21 54 86	€. 138.135,00 Per mq 460.450,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si accetta il valore contabile di €. 460.450,00 per mq 460.450,00, per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
3	Trattasi di terreno situato nel Centro Storico di Cleto e nella maggior parte rappresentano zone marginali , senza un nessun valore urbanistico	Zona "A" Centro Storico	5	2 8 11 42 155 161 163	€. 1.474,00 Per mq 4.437,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione , stante la scarsa utilizzazione che ne potrebbe derivare. La destinazione di detti terreni potrà essere solo di pubblica utilità con intervento diretto del Comune .	Il valore contabile è quello agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza. Solo per le particelle 2, 8 e 11 si può accettare un valore di stima pari ad €. 31.670,00 per mq 3.167,00 per un prezzo unitario di €. 10,00/mq
4	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località <u>Pianta</u> , destinato a seminativo arborato	Zona Agricola E1	6	145	€. 966,60 Per mq 5.370,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione , stante la scarsa utilizzazione che ne potrebbe derivare. La destinazione del terreno sarà quella agricola, in quanto limitrofa al cimitero comunale .	Il valore contabile è quello agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza. Si può accettare un valore di stima pari ad €. 5.370,00 per mq 5.370,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq

5	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località <u>Cantello</u> , destinato a pascolo	Zona Agricola E1	7	1 14	€. 12.144,00 Per mq 28.690,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 28.690,00 per mq 28.690,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
6	Trattasi di terreno ricadente in zona edificabile, seppur in area a rischio di tipo R3 sito in località <u>Pianta</u>	Zona di completamento "B1"	9	66	€. 9.480,00 Per mq 474,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore di stima, tenendo presente che si tratta di terreno edificabile B1, ma ricadente in zona R3 del PAI regionale, pari al valore contabile di €. 9.480,00 per mq 474,00 per un prezzo unitario di €. 20,00/mq
7	Trattasi di terreno agricolo sito nella parte alta del territorio, località <u>Ilizzi-Contessa</u> , destinato a pascolo	Zona Agricola E1	10	38	€. 64.782,00 Per mq 215.940,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 215.940,00 per mq 215.940,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
8	Trattasi di terreno ricadente in zona edificabile, sito nella frazione <u>Savuto</u>	Zone "A" e di completamento B1 per le partic. 22 e 59 Zona Agricola E1 per la partic. 67	12	22 59 67	€. 28,20 Per mq 94,00 Solo per la partic. 67	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore di stima nulla per le partic. 22 e 59, in quanto trattasi di terreno non utilizzabile, in quanto occupato da vie e spazi pubblici. Per la particella 67 si può accettare un valore di stima pari ad €. 94,00 per mq 94,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
9	Trattasi di terreno agricolo sito in località <u>Giardini</u> , destinato a pascolo	Zona Agricola E1	13	70 94	€. 1.350,00 Per mq 4.500,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 4.500,00 per mq 4.500,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq



10	Trattasi di terreno agricolo sito in località Giardini, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	14	106	€. 5.976,00 Per mq 19.920,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 19.920,00 per mq 19.920,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
11	Trattasi di terreno agricolo sito in località S. Antonio- Torbido, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	15	45	€. 30.192,00 Per mq 100.640,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 100.640,00 per mq 100.640,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
12	Trattasi di terreno agricolo sito in località Vignali, destinato a pascolo	Zona Agricola E1	18	85	€. 291,00 Per mq 970,00	Nessuno Intervento e nessun cambio di destinazione	Valore agricolo medio ricavato dalla tabella redatta dalla Commissione Provinciale di Cosenza . Si può accettare un valore di stima pari ad €. 970,00 per mq 970,00 per un prezzo unitario di €. 1,00/mq
13	Trattasi di un locale sito nel centro storico di Cleto, in piazza Roma n. 3 a P.T.	Zona "A" Centro Storico	5	114 Sub. 2	€. 2.494,35		Valore a Corpo €. 2.870,00 senza prevedere la possibilità di un ampliamento, soluzione remota essendo l'immobile situato nel centro storico .
14	Trattasi di un vecchio fabbricato adibito a scuola elementare negli anni 50-60', ormai in disuso ed abbandonato, sito in località Giardini	Zona Agricola E1			Non Rilevato		Valore di stima sintetica €. 10.500,00 senza prevedere la possibilità di un ampliamento, soluzione remota essendo l'immobile situato in zona R4
15	Trattasi del vecchio campo sportivo dimesso di mq. 9.024,00	Zona Attrezzature	9	547	Non Rilevato	In caso di alienazione si effettua il cambio di destinazione da attrezzature pubbliche a ZTO circostante B2 . Per la nuova costruzione si applicano i relativi indici urbanistici.	Valore di stima €. 225.600,00 per un prezzo unitario di €. 25,00/mq. prezzo di mercato per come si vince da atti di cessione terreni circostanti

16	Trattasi di un vecchio fabbricato adibito a scuola elementare negli anni 60-70', ormai in disuso ed abbandonato, sito in località Marina di Savuto	Zona Agricola E1	21	44	Non Rilevato	In caso di alienazione e nell'ipotesi di demolizione e ricostruzione si potranno realizzare il volume e la sagoma esistenti, ed il cambio della destinazione da edificio scolastico ad edificio residenziale . La volumetria è pari a mc 1.120,00 per una superficie coperta di mq 280,00 .	Valore di stima €. 28.000,00 per un prezzo unitario di €. 100,00/mq, valutato in prima approssimazione dall'ufficio tecnico, che ha ritenuto il fabbricato molto degradato e quindi necessita d'interventi radicali .
17	Trattasi della struttura pubblica destinata ad Asilo Nido ed attualmente in disuso ed adibito occasionalmente ad altri usi sociali, sita in località Pianta	Zona Edificabile B1	9	448	Non Rilevato	Non sono previste varianti di destinazione urbanistica che è rimane Zona B1 di completamento . L'edificio insiste su una superficie catastale di mq 975,00 . Lo stesso ha una superficie coperta di mq 348 per una volumetria di circa mc 1.280,00 .	Valore di stima €. 156.600,00 per un prezzo unitario di €. 450,00/mq, valutato in prima approssimazione dall'ufficio tecnico, che ha ritenuto il fabbricato in buone condizioni con la necessità di effettuare, per un uso abitativo, di un intervento di manutenzione straordinaria .
18	Trattasi della struttura pubblica destinata a Scuola Materna e dall'anno 2008 non più utilizzata in quanto necessita di adeguamento sismico d'intervento di messa in sicurezza globale, sita in via Falmenta .	Zona per Attrezzature Inclusa in zona Edificabile B1	6	616 Sub. 1	Rendita €. 1.648,53	In caso di alienazione il lotto di terreno su cui sorge l'edificio viene ad assumere la destinazione urbanistica della zona intorno che è e rimane Zona B1 di completamento . L'edificio insiste su una superficie catastale di mq 1.352,00 . Lo stesso ha una superficie coperta di mq 347 per una volumetria di circa mc 1.442,00 .	Valore di stima €. 167.300,00 per un prezzo unitario di €. 350,00/mq, valutato in prima approssimazione dall'ufficio tecnico, che ha ritenuto il fabbricato in buone condizioni con la necessità di effettuare, per un uso abitativo, di un adeguamento sismico e di un intervento di manutenzione straordinaria . Superficie coperta totale dei tre piani è di mq 478,00 .



### 3. Valutazioni finali della programmazione.

I programmi rappresentati sono conformi agli indirizzi ed alle linee programmatiche contenuti nei documenti di pianificazione regionale e coerenti con gli impegni discendenti dagli accordi di programma, dai patti territoriali e dagli altri strumenti di programmazione negoziata cui l'Ente ha aderito.

Per le missioni e gli obiettivi che non riportano dati, si precisa che gli stessi sono stati volutamente lasciati ad indicazione delle missioni obbligatorie che l'ente deve perseguire, anche se le stesse, per vari motivi (Normativi, mancanza di finanziamenti e norme regionali di riferimento) non possono essere inserite nel DUP e valorizzate con importi o attività.

Cleto (CS),

Timbro		Il Responsabile del Servizio Finanziario
dell'Ente		.....
		Il Rappresentante Legale .....